

Dr. Martina Kreder-Strugalla  
Gisela Pfaller  
Alfred Rietzler  
Wolfgang Schmidhuber

fraktion@gruene-hohenbrunn.de



Riemerling, 2. Mai 2013

An den 1. Bürgermeister Herrn Dr. Stephan Straßmair  
und die Damen und Herren des Gemeinderates Hohenbrunn

## Antrag

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 25.04.2013 wurde von der Verwaltung unter TOP 6 u.a. vorgetragen, dass sich im Rahmen der Realisierung und Finanzierung des gemeindlichen Wohnbauprojektes „Dahliengarten“ ein Defizit in Höhe von aktuell 681.957,25€ ergibt.

Im Sachvortrag wurde angegeben, dass nach Abrechnung des kreditähnlichen Rechtsgeschäftes mit der Firma Bayerngrund im Jahre 2010 (Baukosten 6.366.843,32€, Finanzierungskosten unter Berücksichtigung von Guthabenzinsen 245,313,95€, Honorar Firma Bayerngrund 20.077€, Finanzierungsnebenkosten 300.385,86€), die Baumaßnahmen nicht abgeschlossen waren und ab Juni 2010 alle weiteren Rechnungen (bis heute 1.794.119,08€) von der Gemeinde Hohenbrunn bezahlt und in Verwahrkonten gebucht wurden. Diesem Betrag sind Kaufpreiszahlungen aus Wohnungsverkäufen in Höhe von 1.112.161,83€ gegenzurechnen, woraus sich der oben genannte Defizitbetrag ergibt. Hierüber wurde der Haupt- und Finanzausschuss jetzt in Kenntnis gesetzt und seitens der Verwaltung empfohlen, entsprechende Haushaltsmittel im Haushaltsjahr 2014 zur Verfügung zu stellen.

Es ist ungeklärt, warum der Gemeinderat hierüber nicht früher unterrichtet wurde, obwohl seit Mitte 2010 anscheinend Zahlungen erfolgt sind, die im Haushalt der Jahre 2010, 2011, 2012, 2013 nicht vorgesehen waren, auch nicht in der mittelfristigen Finanzplanung. Ein Nachtragshaushalt wurde nicht erstellt. Die Zahlungen erschienen nicht in der Aufstellung der Haushaltsüberschreitungen, die der Rechnungsprüfungsausschuss regelmäßig prüft. Auf Nachfrage in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 25.04.2013 gab Bürgermeister Dr. Straßmair an, dass er wohl entsprechende Überweisungen unterschrieben habe, sich aber nicht darüber im Klaren war, dass es sich um die Finanzierung der Baumaßnahme „Dahliengarten“ durch die Gemeinde handele; die Kämmerin habe ihn auch nicht darauf hingewiesen. Wir mussten mangels entsprechender Informationen bisher davon ausgehen, dass das Bauprojekt abgeschlossen und die Finanzierung erledigt sei; im Gemeinderat und in der Öffentlichkeit wurde lediglich immer wieder kommuniziert, dass die Kreditlinie bei Bayerngrund bereits 2010 vollständig zurückgeführt werden konnte.

Wir bitten den Gemeinderat um folgenden Beschluss:

Der Bayerische Kommunale Prüfungsverband wird mit einer Sonderprüfung und rechtlichen Würdigung des geschilderten Sachverhalts beauftragt.

gez. Dr. Martina Kreder-Strugalla  
Gisela Pfaller  
Alfred Rietzler  
Wolfgang Schmidhuber

---

Dr. Martina Kreder-Strugalla, Sommerstr. 20 c, 85521 Riemerling, Tel.: 089/608 33 69, mks3@gmx.de  
Gisela Pfaller, Waldparkstraße 39c, 85521 Riemerling, Tel.: 089 6 08 35 87, gisela.pfaller@web.de  
Alfred Rietzler, Bahnhofstraße 11, 85662 Hohenbrunn, Tel.: 08102/3391, arietzler@web.de  
Wolfgang Schmidhuber, Hohenbrunner Str. 26, 85521 Riemerling, Tel.: 089/60850491, gr@wschmidhuber.de